



Dienvidkurzemes novada Būvvalde

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 50900038101,
tālr. 63497972, e-pasts: buvvalde@dkn.lv

Tadaiķu pagasta Lieģos

Datums skatāms laika zīmogā
Nr. B/2023/1.3/125-N
Uz 03.03.2023. Jūsu iesniegumu

SIA "K2 Ventum"
valdes loceklis Agrim Kalniņam
agris@k2projekts.lv

Par vēja elektrostaciju būvniecību

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) ir izskatījusi SIA "K2 Ventum", reģistrācijas Nr.40203344430, adrese Brīvības gatve 310-80, Rīga LV-1006, e-pasta adrese: agris@k2projekts.lv, valdes locekļa Agra Kalniņa (ieskatīšanas www.lursoft.lv uzņēmumu datu bāzē 16.03.2023.) (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2023.gada 3.martā saņemto iesniegumu, reģistrācijas Nr.DKN/2023/4.10/923-S, par Dienvidkurzemes novada pašvaldības viedokļa sniegšanu vēja elektrostaciju (turpmāk tekstā – VES) būvniecībai Sakas pagastā (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Ierosinātājs Iesniegumam pievienojis VES parka teritorijas shēmu (turpmāk tekstā – Shēma) un VES parka teritoriju veidojošo zemes īpašumu sarakstu (turpmāk tekstā – Saraksts).

Būvvalde, iepazīstoties ar Shēmu, Sarakstu, spēkā esošā *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) pielikumu *Pāvilostas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem* (turpmāk – TIAN), *Enerģētiskās drošības un neatkarības veicināšanai nepieciešamās atvieglotās energoapgādes būvju būvniecības kārtības likumu* (turpmāk tekstā – Likums), *Meža likumu*, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" (turpmāk tekstā – Atmežošanas kompensācijas noteikumi) un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā – Vispārīgie plānošanas noteikumi), konstatē:

[1] Sarakstā iekļauto īpašumu zemes vienību kadastra apzīmējumi nesakrīt ar Shēmā attēloto VES parka teritoriju.

Turpmāk, sniedzot viedokli, Būvvalde vadās tikai no Sarakstā iekļauto zemes vienību kadastra apzīmējumiem.

[2] Atbistoši Teritorijas plānojuma Grafiskai daļai Sarakstā iekļautās zemes vienības atrodas novada lauku teritorijā un tām ir noteiktas sekojošas plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālās zonas (turpmāk tekstā – Funkcionālā zona):

[2.1] Mežu teritorija (M);

[2.2] Mežu teritorija (M-3) – vietas ar īpašiem noteikumiem;

[2.3] Lauku zemes (L);

[2.4] Ūdeņu teritorijas (Ū).

[3] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (ieskatīšanās 16.03.2023. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) Sarakstā iekļauto zemes vienību kopējā platība ir 936,31 ha, tajā skaitā, meža zemes - 868,1 ha, lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 14,01 ha un citas zemes (krūmāji, purvi, zem ūdens, zem ēkām, zem ceļiem) - 83,5 ha.

[4] Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskai daļai, no Sarakstā iekļauto zemes vienību kopplatības, 390,48 ha atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā līdz 5 km platumam.

Vairākas zemes vienības ir apgrūtinātas ar virszemes ūdensobjekta (Rudupes) aizsargjoslu un tauvas joslu.

[5] Atļauto izmantošanu katrā Funkcionālajā zonā nosaka Teritorijas plānojuma TIAN:

[5.1] Mežu teritorijā (M) – TIAN 464.punkts - mežsaimnieciska izmantošana, meža infrastruktūras ierīkošana; mežaparku un parku ierīkošana; telšu vietas, atpūtas vietas; izziņas, pastaigas un sporta takas, veloceliņi, kas saistīti ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem, kā arī ar šīm vietām saistītās autostāvvietas; novērošanas tornis, lauksaimnieciska izmantošana, pašreizējās vietās vai veicot atmežošanu; derīgo izrakteņu izpēte un iegūšana, atbilstoši normatīvo aktu un šo noteikumu attiecīgo punktu prasībām un ūdeņu teritoriju ierīkošana;

[5.2] Mežu teritorijā (M-3) vieta ar īpašiem noteikumiem - TIAN 471.2.apakšpunkts - nedalot esošās zemes vienības, zemes vienībās ar ne mazāku platību kā 3 ha, atļautā izmantošana ir lauku sēta (viensēta) ar palīgēkām – saimniecības ēka, garāža, nojume;

[5.3] Lauku zemēs (L) – TIAN 473.punkts - lauksaimnieciska izmantošana – lopkopībai, zemkopībai, lauku tūrismam, biškopībai, dārzenkopībai, augļkopībai un netradicionālajām lauksaimniecības nozarēm; mežsaimnieciska izmantošana; lauku sēta (viensēta) – ģimenes dzīvojamā ēka pastāvīgai vai sezonas dzīvošanai ar funkcionāli nepieciešamajām palīgēkām; zemes vienībā, kas robežojas, vai ietver virszemes privātus vai publiskus ūdensobjektus – peldvieta, atpūtas vieta, telšu laukums, utt., ievērojot normatīvo aktu prasības; ražošanas apbūve un teritorijas izmantošana: lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, rūpniecības uzņēmumi, derīgo izrakteņu ieguve, - atbilstoši normatīvo aktu prasībām un šo Noteikumu nosacījumiem; publiska apbūve un teritorijas izmantošana; aizsargstādījumi dažādu apbūves funkciju telpiskajai norobežošanai un dabas aizsardzības pasākumi piekrastes biotopiem un ainavas piejūras rakstura saglabāšana.

[6] Likuma 4.pants nosaka, ka vēja elektrostaciju būvniecība ir atļauta ārpus pilsētām un ciemiem vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā rūpnieciskās apbūves teritorijā, tehniskās apbūves teritorijā, lauksaimniecības teritorijā, uz mežu zemēm,

ievērojot, ka attālums no dzīvojamām un publiskām ēkām līdz tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežai ir vismaz 800 metri.

Vispārīgo plānošanas noteikumu 163.punkts nosaka, ka VES novietojums no dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m, ja to jauda ir lielāka par 2 MW.

Vairākām Sarakstā iekļautām zemes vienībām nav ņemtas vērā Likuma 4.panta un Vispārīgo plānošanas noteikumu 163.punkta prasības.

[7] *Meža likuma* 41.panta pirmajā daļā ir noteikti gadījumi, kad meža platību atmežo, proti, ja tas ir nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās.

Atmežošanas kompensācijas noteikumi nosaka ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensācijas noteikšanas kritērijus, aprēķināšanas un atlīdzības kārtību.

Savukārt Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ja VES būvē uz meža zemēm, atmežošanas izraisītās negatīvās sekas kompensē tikai ar apmežošanu.

[8] Ieskatoties Dabas datu pārvaldības sistēmā (ieskatīšanās 17.03.2023.), Sarakstā iekļautajās zemes vienības neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.

Ievērojot augstāk norādīto, Būvvalde secina, ka, lai īstenotu VES būvniecību, lerosinātajam detalizēti jāizvērtē Sarakstā iekļauto īpašumu zemes vienību atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām VES būvniecībai.

Būvvaldes vadītājs

K.Dzenis

D.Baumane 28017731
dace.baumane@buvvalde.dkn.lv